

Obec Dobrá Voda

Zápis schůze zastupitelstva obce Dobrá Voda, konané dne 2. června 2017

Přítomni: Stanislav Pekárek, Vladimír Zástěra, Miroslav Špaček, Jaromír Kubiš, Pavel Kadlec, Ing. Jiří Dlouhý, Ing. Pavel Vítek, David Vítek

Omluvena: Jiřina Částková

Program jednání:

1. Zahájení, schválení programu zasedání
2. Zpráva o plnění usnesení
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Smlouva o dílo se zpracovatelem územního plánu obce
5. Smlouva - rekonstrukce oplocení ZŠ a MŠ Dobrá Voda
6. Smlouva o věcném břemeni
7. Prodej stavebních parcel
8. Hromosvod na kapli
9. Žádost o pronájem pozemků – Sdružení Krajina
10. Žádost o podporu na provoz Linky bezpečí
11. Žádost o odkoupení pozemku
12. Žádost firmy Matrigo o položení optického kabelu na obecní pozemky
13. Dovybavení kuchyně školy
14. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě
15. Žádost o souhlas s umístěním stavby
16. Zpráva o přezkoumání hospodaření obce za rok 2016
17. Závěrečný účet obce za rok 2016
18. Účetní závěrka obce za rok 2016 a rozdělení hospodářského výsledku
19. Rozpočtová opatření
20. Různé

Zápis z jednání:

1. Schůzi zastupitelstva obce zahájil starosta obce p. Vladimír Zástěra v pátek 2. 6. 2017 v 19,00 hodin. Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva obce dle návrhu.
Pro 8 hlasů Proti 0 hlasů Zdržel se 0 hlasů.
2. Byla přednesena zpráva o plnění usnesení předchozího zasedání zastupitelstva obce. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí zprávu o plnění usnesení.
Pro 8 hlasů Proti 0 hlasů Zdržel se 0 hlasů
3. Ověřovateli zápisu byli zvoleni p. Stanislav Pekárek a p. Pavel Kadlec.
Pro 8 hlasů Proti 0 hlasů Zdržel se 0 hlasů
4. Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje uzavření smlouvy o dílo na zpracování územního plánu obce se zpracovatelem Ing. Arch. Janem Psotou, Studio P, Žďár nad Sázavou, dle návrhu.
Pro 8 hlasů Proti 0 hlasů Zdržel se 0 hlasů

5. Zastupitelstvo obce jednalo o rekonstrukci oplocení, schodů a zhotovení nového tarasu u budovy školy. Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít smlouvu s firmou Miroslav Špaček, Dobrá Voda, na rekonstrukci, cena prací bude 471 745,-- Kč.

Pro 7 hlasů Proti 0 hlasů Zdržel se 1 hlas

6. Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: NM-014330040331/001, stavba „Dobrá Voda příp. NN parc. 789 p. Špaček“, dle návrhu.

Pro 8 hlasů Proti 0 hlasů Zdržel se 0 hlasů

7. Zastupitelstvo obce jednalo o možnosti prodeje stavebních pozemků II. etapa. Zastupitelstvo obce schvaluje prodat šest stavebních pozemků za cenu 420,-- Kč/m², s tím, že smluvně bude sjednáno předkupní právo obce do doby kolaudace stavby. Pokud dojde ke kolaudaci rodinného domu do 4 let od prodeje pozemku, bude kupujícímu vrácena částka 50,-- Kč/m². Pokud stavba nebude zahájena do dvou let od prodeje pozemku, má kupující povinnost pozemek prodat zpět obci. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce zveřejnit záměr na prodej pozemků.

Pro 8 hlasů Proti 0 hlasů Zdržel se 0 hlasů

8. Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s přípravou prací na vybudování hromosvodu na kapli a nátěru fasády části kaple. Zastupitelstvo obce schvaluje zadat vybudování hromosvodu firmě Falco Computer, s. r. o., za nabízenou cenu 58 313,-- Kč. Zastupitelstvo obce schvaluje zadat nátěr fasády kaple a čekárny firmě Josef Kozel, Krásněves.

Pro 8 hlasů Proti 0 hlasů Zdržel se 0 hlasů

9. Zastupitelstvo obce projednalo žádost Sdružení Krajina a schvaluje zveřejnit zájem na propachtování pozemků par. č. 755 o výměře 0,3829 ha a par. č. 689 o výměře 0,2413 ha v k. ú. Dobrá Voda

Pro 8 hlasů Proti 0 hlasů Zdržel se 0 hlasů

10. Zastupitelstvo obce projednalo žádost Linky bezpečí o poskytnutí příspěvku na zajištění činnosti. Zastupitelstvo obce schvaluje neposkytnout příspěvek na provoz Linky bezpečí.

Pro 8 hlasů Proti 0 hlasů Zdržel se 0 hlasů

11. Zastupitelstvo obce projednalo žádost pana Vladimíra Březky, Bory, o prodej pozemku par. č. 820/9 o výměře 116 m². Zastupitelstvo obce schvaluje prodat pozemek par. č. 820/9 o výměře 116 m² panu Vladimíru Březkovi, Bory 219, za 35,-- Kč za m².

Pro 8 hlasů Proti 0 hlasů Zdržel se 0 hlasů

12. Na jednání zastupitelstva obce se dostavil jako host pan Sedláček z firmy Matrigo. Pan Sedláček sdělil zastupitelstvu obce, že má zájem jednat o své žádosti. Nabízí 20,-- Kč 1 m za zřízení věcného břemene. Je připraven akceptovat podmínky obce, chce dostat stejnou možnost jako konkurenční firma. Zastupitelstvo obce jednalo o žádosti firmy Matrigo. Starosta obce přednesl návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje vstup na pozemky obce firmě Matrigo, s. r. o., v souvislosti s položením optického kabelu, délka sítě v katastru obce bude činit cca 6,5 km, většina dotčených pozemků je ve vlastnictví obce, za úplatné věcné břemeno 20,-- Kč za metr.

Pro 0 hlasů Proti 7 hlasů Zdržel se 1 hlasů

13. Zastupitelstvo obce projednalo žádost ředitelky školy p. Mgr. Havelkové o dovybavení školní kuchyně v souvislosti se zvýšením počtu stravovaných dětí z mateřské i základní školy ve školní jídelně - výdejně. Zastupitelstvo obce schvaluje zvýšit příspěvek na provoz příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Dobrá Voda o 78 tis. Kč, aby mohla být dovybavena školní jídelna - výdejna.

Pro 6 hlasů Proti 0 hlasů Zdrželi se 2 hlasy

14. Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě se společností Dial Telecom, a. s. – povinnost strpět na pozemcích obce umístění a provoz podzemních komunikačních vedení – optických kabelů - dle návrhu.

Pro 8 hlasů

Proti 0 hlasů

Zdržel se 0 hlasů

15. Zastupitelstvo obce projednalo žádost společnosti Bohemiatel, s. r. o., o souhlas s umístěním stavby ve vzdálenosti bližší než 50 m od okraje lesa – stavba „Napojení obj. VF Bory na trasu Dial T“. Zastupitelstvo obce schvaluje udělení souhlasu společnosti Bohemiatel, s. r. o..

Pro 8 hlasů

Proti 0 hlasů

Zdržel se 0 hlasů

16. Zastupitelstvo obce projednalo Zprávu o přezkoumání hospodaření obce za rok 2016. Nebyly shledány žádné závady a nedostatky. Zastupitelstvo obce bere zprávu na vědomí.

Pro 8 hlasů

Proti 0 hlasů

Zdržel se 0 hlasů

17. Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje Závěrečný účet obce Dobrá Voda za rok 2016 bez výhrad.

Pro 8 hlasů

Proti 0 hlasů

Zdržel se 0 hlasů

18. Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce za rok 2016 a rozdělení hospodářského výsledku dle návrhu.

Pro 8 hlasů

Proti 0 hlasů

Zdržel se 0 hlasů

19. Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje rozpočtová opatření dle návrhu.

Pro 8 hlasů

Proti 0 hlasů

Zdržel se 0 hlasů

20. 1. Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s vývojem situace ohledně kanalizace. Zastupitelstvo obce bere informaci na vědomí.

Pro 8 hlasů

Proti 0 hlasů

Zdržel se 0 hlasů

20. 2. Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce se žádostí firmy NETlife o vstup na pozemky obce v souvislosti s položením optického kabelu – připojení obce z hlavního řadu. Pan Pekárek navrhl, aby do výkopu byla položena chránička obce. Zastupitelstvo obce uděluje souhlas se vstupem na pozemky obce firmě NETlife, s. r. o.

Pro 7 hlasů

Proti 0 hlasů

Zdržel se 1 hlasů

20. 3. Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje uzavření smlouvy se společností NETlife, s. r. o. o spolupráci při výstavbě telekomunikačního vedení do obce Dobrá Voda.

Pro 7 hlasů

Proti 0 hlasů

Zdržel se 1 hlasů

20. 4. Zastupitelstvo obce jednalo o majetku obce jako nalezeném, a to kříž u kaple. Kříž oceňuje zastupitelstvo obce částkou 40 000,-- Kč. Zastupitelstvo obce schvaluje provést opravu obecních křížů.

Pro 8 hlasů

Proti 0 hlasů

Zdržel se 0 hlasů

20. 5. Zastupitelstvo obce projednalo žádost pana Pavla Kadlece, Dobrá Voda 14 o odkoupení části pozemku par. č. 2182/13 o výměře cca 90 m², jedná se o část pozemku pod stávající stavbou a ve dvoře. Zastupitelstvo obce schvaluje vyvěsit záměr na prodej části pozemku par. č. 2182/13 dle žádosti.

Pro 7 hlasů

Proti 0 hlasů

Zdržel se 1 hlasů

20. 6. Zastupitelstvo obce jednalo o ocenění pozemku par. č. st. 8 a stavby par. č. 44, které obec získala odkoupením za celkovou cenu 250 000,-- Kč. Zastupitelstvo obce schvaluje ocenění pozemku par. č. st. 8 na 102 480,-- Kč a stavby č. p. 44 na 147 520,-- Kč.

Pro 8 hlasů

Proti 0 hlasů

Zdržel se 0 hlasů

Zastupitelstvo obce bylo ukončeno v 23,15 hod.

Zápis provedla Ing. J. Klapalová

Zápis ověřili: Stanislav Pekárek

Pavel Kadlec

Vladimír Zástěra – starosta

V Dobré Vodě 2. června 2017

Obec Dobrá Voda

Usnesení zasedání zastupitelstva obce Dobrá Voda ze dne 2. června 2017

Zastupitelstvo obce

I. Bere na vědomí

- zprávu o plnění usnesení předchozího zasedání zastupitelstva obce
- Zprávu o přezkoumání hospodaření obce za rok 2016
- informaci o vývoji situace ohledně plánovaného vybudování kanalizace

II. Schvaluje

- program zasedání zastupitelstva obce dle návrhu
- ověřovateli zápisu p. Stanislava Pekárka a p. Pavla Kadlece
- uzavření smlouvy o dílo na zpracování územního plánu obce se zpracovatelem Ing. Arch. Janem Psotou, Studio P, Žďár nad Sázavou, dle návrhu
- uzavřít smlouvu s firmou Miroslav Špaček, Dobrá Voda, na rekonstrukci oplocení, schodů a zhotovení nového tarasu u budovy školy, cena prací bude 471 745,-- Kč ,
- uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: NM-014330040331/001, stavba „Dobrá Voda příp. NN parc. 789 p. Špaček“, se společností E.ON Distribuce dle návrhu
- prodat šest stavebních pozemků za cenu 420,-- Kč/m², s tím, že smluvně bude sjednáno předkupní právo obce do doby kolaudace stavby. Pokud dojde ke kolaudaci rodinného domu do 4 let od prodeje pozemku, bude kupujícímu vrácena částka 50,-- Kč/m². Pokud stavba nebude zahájena do dvou let od prodeje pozemku, má kupující povinnost pozemek prodat zpět obci
- zadat vybudování hromosvodu na kapli firmě Falco Computer, s. r. o., za nabízenou cenu 58 313,-- Kč
- zadat nátěr fasády kaple a čekárny firmě Josef Kozel, Krásněves
- zveřejnit zájem na propachtování pozemků par. č. 755 o výměře 0,3829 ha a par. č. 689 o výměře 0,2413 ha v k. ú. Dobrá Voda
- neposkytnout příspěvek na provoz Linky bezpečí
- prodat pozemek par. č. 820/9 o výměře 116 m² panu Vladimíru Březkovi, Bory 219, za 35,-- Kč za m²
- zvýšit příspěvek na provoz příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Dobrá Voda o 78 tis. Kč, aby mohla být dovybavena školní jídelna – výdejna
- schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě se společností Dial Telecom, a. s. – povinnost strpět na pozemcích obce umístění a provoz podzemních komunikačních vedení – optických kabelů - dle návrhu
- udělení souhlasu společnosti Bohemiatel, s. r. o. s umístěním stavby ve vzdálenosti bližší než 50 m od okraje lesa – stavba „Nápojení obj. VF Bory na trasu Dial T“
- Závěrečný účet obce Dobrá Voda za rok 2016 bez výhrad
- účetní závěrku obce za rok 2016 a rozdělení hospodářského výsledku dle návrhu
- rozpočtová opatření dle návrhu

- uzavření smlouvy se společností NETlife, s. r. o. o spolupráci při výstavbě telekomunikačního vedení do obce Dobrá Voda
- ocenění nalezeného majetku – kříže u kaple – na 40 tis. Kč
- provést opravu obecních křížů
- vyvěsit záměr na prodej části pozemku par. č. 2182/13 o výměře cca 90 m²
- ocenění pozemku par. č. st. 8 na 102 480,-- Kč a stavby č. p. 44 na 147 520,-- Kč

III. Ukládá starostovi obce

- zveřejnit záměr na prodej šesti stavebních pozemků

IV. Neschvaluje

- vstup na pozemky obce firmě Matrigo, s. r. o., v souvislosti s položením optického kabelu, délka sítě v katastru obce bude činit cca 6,5 km, většina dotčených pozemků je ve vlastnictví obce, za úplatné věcné břemeno 20,-- Kč za metr

V. Uděluje souhlas

- se vstupem na pozemky obce firmě NETlife, s. r. o., v souvislosti s položením optického kabelu – připojení obce z hlavního řadu

V Dobré Vodě 2. června 2017

místostarosta obce

starosta obce